

**Uchwała Nr 295/2016/VII
Prezydium Okręgowej Rady Lekarskiej
Warmińsko-Mazurskiej Izby Lekarskiej w Olsztynie
z dnia 14 grudnia 2016 r.**

w sprawie uchwalenia Regulaminu wynajmu „Klubu Lekarza”

Na podstawie art. 26 ust. 3, art. 25 pkt 4 oraz pkt 10 w zw. z art. 5 pkt 23 ustawy z dnia 2 grudnia 2009 r. o izbach lekarskich (Dz. U. U. z 2016 r., poz. 522) oraz Uchwały Nr 26/2014/VII Okręgowej Rady Lekarskiej Warmińsko-Mazurskiej Izby Lekarskiej w Olsztynie z dnia 15 stycznia 2014 r. w sprawie upoważnienia Prezydium do działania w imieniu Okręgowej Rady Lekarskiej , uchwała się, co następuje:

§ 1

Wprowadza się Regulaminu wynajmu „Klubu Lekarza”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Okręgowej Rady Lekarskiej
w Olsztynie

lek. Mirona Fliśkowska-Wilczek

PREZES
Okręgowej Rady Lekarskiej
w Olsztynie

lek. Marek Zabłocki

Regulamin wynajmu „Klubu Lekarza”

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Niniejszy regulamin określa zasady najmu Klubu Lekarza, zlokalizowanego w siedzibie Warmińsko-Mazurskiej Izby Lekarskiej w Olsztynie, przy ul. Żołnierskiej 16 c w Olsztynie oraz zasady korzystania z terenu przyległego, do których tytuł prawny posiada Warmińsko-Mazurska Izba Lekarska.
2. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:
 - A. Klub Lekarza – obiekt o łącznej powierzchni 167,39 m² zlokalizowany w budynku (niski parter z odrębnym wejściem), będącym siedzibą Warmińsko-Mazurskiej Izby Lekarskiej w Olsztynie, przy ul. Żołnierskiej 16 c w Olsztynie, w skład którego wchodzi:
 - sala główna z zapleczem gospodarczym
 - szatnia
 - sanitariaty – 2 pomieszczenia
 - ciąg komunikacyjny.
 - B. Sprzęt – urządzenia i wyposażenie znajdujące się w Klubie Lekarza;
 - C. Wynajmujący – Warmińsko-Mazurska Izba Lekarska w Olsztynie;
 - D. Najemca – osoba fizyczna lub prawna, która wynajmuje Klub Lekarza i znajdujący się w nim sprzęt;
 - E. Umowa najmu – oznacza umowę cywilną zawartą pomiędzy Wynajmującym i Najemcą, której przedmiotem jest najem Klubu Lekarza.

ZASADY DOKONYWANIA REZERWACJI

§ 2

1. Wstępnej rezerwacji Klubu Lekarza można dokonać telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej najpóźniej na co najmniej 14 dni przed terminem wynajmu Klubu Lekarza.
2. Potwierdzenie przyjęcia rezerwacji dokonywane jest przez Wynajmującego drogą telefoniczną lub mailową w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia rezerwacji. Wynajmujący zastrzega, iż pierwszeństwo rezerwacji mają członkowie Warmińsko-Mazurskiej Izby Lekarskiej w Olsztynie.
3. W celu ostatecznego potwierdzenia rezerwacji należy stawić się osobiście w Sekretariacie, w siedzibie Wynajmującego, najpóźniej na 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia najmu, aby podpisać umowę, której wzór stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego Regulaminu, wpłacić zwrotną kaucję w wysokości 100 zł (słownie: sto zł) oraz zaliczkę w wysokości 150 zł brutto (słownie sto pięćdziesiąt zł), w przypadku gdy najemca jest członkiem Warmińsko-

Mazurskiej Izby Lekarskiej w Olsztynie lub 300,00 zł netto (słownie trzystu złotych) plus podatek VAT w obowiązującej stawce, w przypadku gdy Najemca nie jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Izby Lekarskiej w Olsztynie.

4. W przypadku niepodpisania umowy w ustalonym terminie rezerwację uważa się za anulowaną.

§ 3

1. W dniu podpisania umowy najmu, nie wcześniej jednak niż 14 dni przed datą rozpoczęcia najmu, Wynajmujący wystawi Najemcy fakturę VAT.
2. Pozostała kwota wynagrodzenia z tytułu wynajmu Klubu Lekarza w kwocie 150 zł brutto (słownie sto pięćdziesiąt zł), gdy Najemca jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Izby Lekarskiej w Olsztynie lub 300,00 zł (słownie trzysta złotych) plus podatek VAT w obowiązującej stawce, w przypadku gdy Najemca nie jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Izby Lekarskiej w Olsztynie winna być uiszczona najpóźniej w ostatni dzień roboczy przed terminem rozpoczęcia najmu.
3. Klub Lekarza zostanie Najemcy udostępniony na zasadach określonych w § 4 Regulaminu, pod warunkiem potwierdzenia przez Najemcę uiszczenia całości wynagrodzenia.
4. Zwrot kaucji następuje w terminie 14 dni roboczych od dnia zwrotu przedmiotu najmu, pod warunkiem zwrotu Klubu Lekarza w stanie nie pogorszonym. Sprzęt powinien być nieuszkodzony, czysty, prawidłowo zamontowany i zabezpieczony. W przypadku stwierdzenia zaistnienia szkód, zostaną one pokryte w pierwszej kolejności z wpłaconej kaucji.
5. Wpłacona w dniu zawarcia umowy najmu zaliczka ulega zarachowaniu na poczet wynagrodzenia za wynajem. W przypadku rezygnacji przez Najemcę z wynajęcia Klubu Lekarza do 7 dni przed ustalonym terminem najmu zaliczka zostaje zwrócona Najemcy w 50%, natomiast rezygnacja w późniejszym terminie ma ten skutek, iż Wynajmujący zaliczkę zatrzymuje w całości.
6. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do odwołania rezerwacji na wypadek wystąpienia przyczyn losowych niezależnych od Wynajmującego takich jak zalanie, pożar czy inne skutkujące brakiem możliwości oddania lokalu do bezpiecznego użytkowania. W wypadku zaistnienia takiej sytuacji, wpłacona kaucja, zaliczka, ewentualnie całość wynagrodzenia zostają zwrócone Najemcy w przeciągu 14 dni roboczych, bez odsetek.

ZASADY KORZYSTANIA Z KLUBU LEKARZA

§ 4

1. Na terenie Klubu Lekarza obowiązuje bezwzględny zakaz:
 - palenia wyrobów tytoniowych;
 - przebywania po upływie terminu najmu;
 - przyklejania lub przypinania czegokolwiek do ścian bez zgody Wynajmującego.
2. Najemca zobowiązuje się do:
 - dbania o czystość pomieszczeń udostępnionych im przez Wynajmującego;
 - pozostawienia Klubu Lekarza w takim stanie, w jakim został przekazany;
 - przestrzegania przepisów sanitarnych, BHP i przeciwpożarowych.

3. Najemca nie ma prawa wynajmowania, użyczenia lub udostępniania powierzchni Klubu Lekarza podmiotom trzecim.
4. Ze sprzętu będącego na wyposażeniu można korzystać tylko na terenie Klubu Lekarza.
5. Najemca nie jest uprawniony do samodzielnego naprawiania wynajętego sprzętu.
6. Najemca ponosi odpowiedzialność cywilną za osoby, które znajdują się na terenie Klubu Lekarza podczas trwania najmu.
7. Najemca ponosi odpowiedzialność za osoby przebywające w Klubie Lekarza w zakresie przestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu, a także przepisów BHP, sanitarnych i przeciwpożarowych, a także poszanowania sprzętu znajdującego się w Klubie Lekarza.
8. Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów usunięcia szkód powstałych w związku z wynajmem przez niego Klubu Lekarza.
9. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia ciała lub jakiegokolwiek uszczerbek na zdrowiu w związku z przebywaniem na terenie Klubu Lekarza.
10. Wynajmujący nie zapewnia dozoru i nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione na terenie Klubu Lekarza przedmioty wartościowe, a w szczególności pieniądze, papiery wartościowe, dokumenty, biżuterię.
11. Wynajmujący nie udostępnia Najemcy hasła do sieci Wi-Fi.

UDOSTĘPNIANIE KLUBU LEKARZA

§ 5

1. Najemca otrzymuje dostęp do Klubu Lekarza w terminie określonym w umowie, o której mowa w § 2 ust. 3 powyżej, jako termin rozpoczęcia najmu.
2. Przekazanie kluczy do Klubu Lekarza, nastąpi po podpisaniu przez Najemcę i osobę wyznaczoną przez Wynajmującego protokołu zdawczo-odbiorczego, stwierdzającego stan faktyczny, jaki istnieje w chwili przekazania lokalu Najemcy.
3. Przed podpisaniem protokołu zdawczo – odbiorczego Najemca będzie miał możliwość obejrzenia całego lokalu.
4. W pierwszym dniu roboczym, następującym po zakończeniu najmu, wynikającym z zawartej umowy, w godzinach między 8.00 a 15.00, Najemca obowiązany jest stawić się osobiście w Klubie Lekarza, w celu dokonania jego przekazania Wynajmującemu.
5. Przekazanie Klubu Lekarza nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez osobę upoważnioną ze strony Wynajmującego oraz Najemcę.
6. Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów usunięcia wszelkich szkód materialnych powstałych w okresie wynajmu Sali, w tym w szczególności:
 - zabrudzeń tapicerek, w tym uszkodzeń ich faktury,
 - uszkodzeń obić mebli,
 - uszkodzeń sprzętu znajdującego się w lokalu,
 - zarysowania lub wgniecenia na przedmiotach znajdujących się wewnątrz lokalu,
 - wszelkich innych uszkodzeń oraz strat materialnych wynikających z działania lub zaniechań Najemcy.
7. Wynajmujący obciąża Najemcę za wyrządzone szkody na podstawie faktur zakupu uszkodzonego wyposażenia lub jego naprawy, bądź w przypadku konieczności przeprowadzenia remontu wg kosztorysu prac.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo odmowy wynajęcia lokalu bez podania przyczyny.
2. Niniejszy Regulamin stanowi integralną część zawieranych umów najmu
3. Regulamin wchodzi w życie z dniem 14 grudnia 2016 roku.

SEKRETARZ
Okręgowej Rady Lekarskiej
w Olsztynie

lek. Mirona Flisikowska-Wilczek

PREZES
Okręgowej Rady Lekarskiej
w Olsztynie

lek. Marek Zabłocki

Umowa najmu

zawarta w Olsztynie dnia pomiędzy:

Warmińsko - Mazurska Izba Lekarską, ul. Żołnierska 16c, 10-561 Olsztyn,
NIP 739-11-91-739, Regon 001416837, reprezentowaną przez:

1. **Marka Zabłockiego** – Prezesa Okręgowej Rady Lekarskiej w Olsztynie,
2. **Leszka Dudzińskiego** – Skarbnika Okręgowej Rady Lekarskiej w Olsztynie,

zwaną w dalszej części Umowy Wynajmującym,

a

.....

zwanym w dalszej części Umowy Najemcą,

§ 1

1. Wynajmujący wynajmuje Najemcy na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz „Regulaminie wynajmu Klubu Lekarza”, zwanego w dalszej części umowy „Regulaminem”, Klub Lekarza w dniu, w godzinach od do..... w celu zorganizowania
2. Przewidywana liczba uczestników.....
3. Wykaz udostępnionego sprzętu znajdującego się w Klubie Lekarza zawiera załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

Najemca zobowiązuje się do przestrzegania niniejszej umowy oraz zapisów Regulaminu wynajmu Klubu Lekarza, którego postanowienia stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 3

1. W dniu zawarcia niniejszej umowy Najemca zobowiązany jest wpłacić gotówką w kasie Wynajmującego kaucję w wysokościoraz zaliczkę na poczet wynagrodzenia w wysokości

2. Pozostałą część wynagrodzenia Najemca zobowiązuje się wpłacić na konto Wynajmującego, wskazane na fakturze VAT na zasadach określonych w Regulaminie.

§ 4

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Wynajmującego w związku z realizacją niniejszej umowy wynikające zarówno z działań jak i zaniechań Najemcy, a także z działań lub zaniechań osób trzecich znajdujących się w Klubie Lekarza podczas udostępnienia Najemcy przedmiotu najmu, do czasu zwrotu przedmiotu najmu Wynajmującemu.
2. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń, zniszczeń – Wynajmujący zleci naprawę a następnie obciąży kosztami Najemcę. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zatrzymanie kaucji do pokrycia powstałych strat.

§ 5

Najemca może rozwiązać niniejszą umowę w każdym czasie, zastrzeżeniem postanowień Regulaminu dotyczących zasad zwrotu zaliczki.

§ 6

Umowa najmu została sporządzona w dwóch jednoznacznie brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 7

Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu najmu Klubu Lekarza poddaje się orzecznictwu Sądu właściwego dla Wynajmującego.

.....
(WYNAJMUJĄCY)

.....
(NAJEMCA)